

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune

Județul Hunedoara	Registrul de evidență nr. <u>15205/250</u> din <u>18.09.2025</u>
Localitatea Orastie	(zi/lună/an)
Primăria ORASTIE	

Încheiat astăzi, 18.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 11600/250/15.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orastie, tarla 101, parcela 1037/9, categoria de folosință osobn. C, identificat prin nr. cadastral 67697, și număr carte funciară 67697 în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de:

1. PASAREL MARIN-CONSTANTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1530612204366, identificat/identificată cu..... (CI/BI) seria HA nr. 806102, eliberat (ă) de SPCLER Orastie, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Orastie, str. bld N. Bălcescu, nr. -, bl. 53, sc. C, et. 1, ap. 31, județul/sectorul HA, codul poștal 335700, țara ROMÂNIA, telefon.....,

Prin Muntean Alexandru-Ilie, CNP/CIF 1850218322959, în calitate de împuternicit, conform Poștă 1150/2025, cu domiciliul în localitatea Albaluia, str. col. Moșilor nr. 95, bl. M. 1, sc. -, et. 2, ap. 9, județul/sectorul Alba, codul poștal, telefon 0733987431, fax, e-mail, ...

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.

719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. ⁶⁷⁶⁹⁷ nr. ^{Orăștie} cadastral. ⁶⁷⁶⁹⁷, suprafață ^{1,00} ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. ^{11600/250} /data ^{15.07.2025} a ofertei de vânzare nr. ²⁵⁰ , pentru terenul agricol în suprafață de ^{1,00 ha} , depusă de ^{PĂSĂREL MARIN-CONSTANTIN}

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ^{Vânzător} , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. ^{11602/250} / ^{15.07.2025} (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site ^{Orăștie} , în data de ^{15.07.2025}

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. ^{11605/15.07.2025} (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data ^{18.09.2025} , potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data ^{20.10.2025}

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site ^{Orăștie} , în data de ^{18.09.2025}

PRIMAR,
ing. Ovidiu BĂEAN



red. ing. PE

SECRETAR GENERAL,
jr. Călin COSTOIU